



Sanja Verovnik
pomočnica urednika

Se trgu nepremičnin obetajo lepši časi?

Odgovor tistih, ki so vpeti v nepremičninske posle in tako še najbolj poznajo dogajanje na trgu nepremičnin, pogovor z njimi objavljamo na 16. strani, je enoten - prav nič ne kaže na to.

Tako denimo Robert Geisler iz podjetja Realiteta nepremičnine ugotavlja, da bo prihajajoče leto logično nadaljevanje preteklega. To nadaljevanje pa pojmuje kot začetek konca nepremičninsko-gospodarsko-finančne krize, v kateri je zdaj Slovenija in z njo mi vsi. Da bomo delili usodo slovenskega gospodarstva in financ, je nedvoumna Ksenija Brence iz podjetja za promet z nepremičninami Dodoma. Njeno razmišljanje je logično: "Če v naši ljubi Sloveniji ne bo voljnih in plačilno sposobnih ljudi, ki bi si želeli in zmogli kupiti stanovanje ali hišo, v katerem bi zasnovali svojo družino in svoje življenje, potem bo naša 'branža' še naprej nepotrebna in na slabem glasu oziroma se bo še naprej drastično zmanjševala."

V še slabšem stanju so gradbinci. Ti počasi drug za drugim zapirajo svoja vrata, za seboj na ulicah puščajo ljudi brez plačila in službe, nekatere tudi brez strehe nad glavo, v mestih pa so napol dokončane zgradbe in neprodane novogradnje. "Dogajanje na trgu lahko spremeni in popestri še kak stečaj med mariborskimi ponudniki nepremičnin. Kakšne bodo posledice teh dogodkov, če bo do njih prišlo, je težko napovedovati. Dejstvo je, da nas čaka naporno, pestro, izzivov polno in predvsem nepredvidljivo nepremičninsko leto 2011," nič kaj optimistično razmišlja o letu 2011 Primož Pinter iz gradbenega podjetja Konstruktor.

In rešitev, svetla lučka na koncu tunela? Ponuja jo Daniel Angel Sauli iz podjetja Atrium nepremičnine, ki pravi, da na trgu potrebujemo precej enostavnih in cenovno dostopnih stanovanj. "Verjamem, da se da to doseči z ugodnim zemljiščem in s skrbnim vodenjem projekta od načrtov do izvedbe."

Bo leto 2011 resnično samo nadaljevanje leta 2010, ki so mu mnogi prerokovali črn scenarij? Lahko iz slabega gremo na še slabše. Sliši se nemogoče. Toda mnogi, ki so to že preizkusili na svoji koži, bodo dejali, da je vse mogoče. Nekaj drži kot pribito. Gradbena podjetja bodo bila svoj boj preživetja, prav tako nepremičninske agencije. In seveda ljudje brez služb oziroma s skromnimi plačami, kreditno nesposobni, da bi prišli do lastne strehe nad glavo. Naj se zbudi država! Ali kot pravi Ksenija Brence: "Država je odgovorna, da vzpostavi normalno poslovno okolje. Odgovorna je za vzpostavitev ustrezne stanovanjske, zemljiške, davčne in vseh ostalih politik in strategij, ki urejajo trg nepremičnin. Močno upam, da ga ne bo še naprej prepustila stihiji."

Sanja Verovnik

K

kvadrati

PRILOGA ČASNIKA VEČER
ISSN 1580-6421.

UREDNIK

Dušan Waldhütter
kvadrati@vecer.com

TEHNIČNA UREDNICA

Sabina Male

OGLASNO TRŽENJE /
PROJEKTI VODJA

Evita Sinrajh
evita.sinrajh@vecer.com

CELOSTNA PODOBA

SUBSTANCE

DIREKTOR VEČERA

Uroš Skuhala

ODGOVORNI UREDNIK VEČERA

Tomaž Ranc

IZDAJA

Časopisno-založniško
podjetje Večer,
Svetozarevska 14,
2504 Maribor

TELEFON

(02) 23 53 500

TISK

Tiskarsko središče Delo, d.d.
Dunajska 5, Ljubljana

FOTO NASLOVNICA

Press Loft/Tesco

