

Pregled nepremičninskega trga

Novogradenj je v Mariboru in okolici še zmeraj dovolj, da zadovoljijo želje in okus potrošnikov, čeprav je izbira stanovanj in hiš v mestu pod Pohorjem in okoli njega precej slabša kot pred enim letom. Pred vami je podrobnejši pregled novogradenj v Mariboru in okolici.

GRADBENO PODJETJE KONSTRUKTOR MARIBOR:

Prodajajo 4-sobno stanovanje v Koroškem vetru (129 m²), cena 207.453 EUR z DDV, in 120 parkirnih mest po 7000 EUR + DDV. V stanovanjski soseski Mariborska metropola na Taboru je v bloku B prostih 87 stanovanj, cene od 1500 do 1700 EUR/m² z DDV. Na voljo so vse velikosti, od garsonjere do 4-sobnega stanovanja. Cene niso fiksne. V stolpnici S1 pro-

dajajo tri stanovanja - dve garsonjeri (41,09 m²) za 60.992 EUR z DDV in 3-sobno stanovanje v 16. nadstropju (84,09 m²) za 110.671 EUR z DDV. Cena parkirnega mesta je 7000 EUR + DDV. V stolpnici S2 je na voljo 39 stanovanj, od garsonjere do 4-sobnega stanovanja. Cene od 1190 do 1440 EUR/m² + DDV. Cena parkirnega mesta v garaži: 7500 EUR + DDV.



MARKO VANOVEŠEK

Mariborska metropola

REALITETA NEPREMIČNINE MARIBOR:

V stanovanjski soseski Rače prodajajo stanovanja površine od 49,03 do 106,6 m² (68.900 do 135.500 EUR z DDV), vrstne hiše od 121,13 do 122,31 m² (140.486,32 - 4. gradbena faza, 155.851,14 - finalizirana) in atrijske hiše površine 163,96 m² (195.000 - 4. gradbena faza, 241.714,56 - finalizirana). Kugl 2 v Slovenski Bistrici ponuja stanovanja od 59,32 do 60,82 m² in vrstne hiše (178,24 m²). Cene stanovanj so od 78.900 do 82.900 EUR z DDV, vrstnih hiš od 160.000 do 165.000 EUR - finalizirane. V Vili bloku Plintovec v Zgornji Kungoti je naprodaj stanovanje (51,14 m²) za 71.000 EUR z DDV. V stanovanjsko-poslovnem objektu Tara Maribor Tabor so stanovanja od 33,68 do 139,50 m² - cene od 1350 do 1450 EUR + 8,5 DDV. V večstanovanjskem objektu Vrtnica

na Pobrežju prodajajo stanovanja (37,49 do 98,74 m²) od 75.768,16 do 160.009,29 EUR z DDV, v večstanovanjskem objektu Oplotnica stanovanja (34,6 do 75,9 m²) od 74.127 do 90.179 EUR z DDV, v večstanovanjski hiši Radvanje stanovanja (44,91 do 49 m²) od 74.765,33 do 89.737 EUR z DDV, v stanovanjskem naselju Lenart Sever stanovanja (36,60 do 159,82 m²) od 1.335 EUR/m² z 8,5% DDV ter v soseski Nova Kamnica, Objekt 19, stanovanje 127,16 m² za 276.571 EUR z DDV. V tej soseski se prodaja enota trojčka (208,23 do 242,40 m²) od 364.402,50 do 412.080 EUR z DDV (5. gradbena faza). V večstanovanjskem objektu Kamnica so na voljo stanovanja (53 do 138 m²) za 104.764,70 do 134.382,70 EUR z DDV, Dvojčki Dvorjane (130 m²) stanejo 146.000

do 150.000 EUR z DDV (finalizirni), Dvojčki Rače (130,36 m²) od 116.000 do 135.000 EUR z DDV (4. gradbena faza), vrstne hiše Vita 2 Slovenska Bistrica (138,79 m²) za 172.500 EUR z DDV (finalizirana), dve hiši v Počehovi (197,82 m²) za 99.000 do 119.000 EUR z DDV (4. gradbena faza) in vrstne hiše Ob potoku Slovenska Bistrica (105 do 151 m²) za 158.190 do 184.800 EUR z DDV (finalizirana). V večstanovanjskem objektu Poljčane so prosta stanovanja (42,90 do 78,90 m²), cene od 1177 do 1248 EUR/m² z 8,5% DDV, za Tremi ribniki energetska varčni dvojčki (125 do 180 m²), cena od 260.000 do 390.000 EUR z 8,5 % DDV (finalizirana na ključ), v Pekrah vila Hrastje za 500.000 EUR z 8,5 % DDV (finalizirana na ključ).



Soseska Rače

ATRIUM NEPREMIČNINE MARIBOR:

V Magdalen 3 so cene stanovanj znižane za 10 odstotkov. Prostih je po šest trisobnih in dvoipol-sobnih stanovanj, 5 garsonjer, 2 štiriinpol-sobni in dvosobno stanovanje. Povprečna cena je 1252 EUR/m². V soseski Zeleni Tabor je prosto 3-sobno stanovanje s teraso (105 m²) za 135.000 EUR z garažo. V Miklavžu pri šoli, kjer so cene stanovanj znižane do 13 odstotkov, je naprodaj 17 dvosobnih, 10 trisobnih in 3 večsobna stanovanja. Povprečna cena je 1229 EUR/m². V stanovanjskem naselju Maj - Rogoza je prostih 11 enosobnih, 8 trisobnih in 4 štirisobnih stanovanj. Povprečna cena: 1312,11 EUR/m². V naselju Lenart sever se prodajajo garsonjera, 4 dvosobna, dvoipol-sobno, trisobno in štirisobno stanovanje. Površine stanovanj so od 55,91 do 164,87 m², povprečna cena za kvadratni meter je 1287,81 EUR. V soseski Lenart center so prosta 3 trisobna stanovanja, cena 1085 EUR/m². Kugl 2 Slovenska Bistrica: prostih je 6 dvosobnih stanovanj (58,94 do 71,05 m²) po ceni 1246,24 EUR/m². V Kamnici se prodajata



Vrstne hiše

dvosobno in trisobno stanovanje (76,90 in 92,94 m²). Povprečna cena je 1391,53 EUR/m². Na voljo so vrstne hiše Brezje (189,76 oz. 189,88 m²) po 902,95 EUR/m², naselje hiš v Miklavžu - 5. gradbena faza (najmanjša površina 133,67 m², največja 153,08). Pov-

prečna cena za kvadratni meter je 1008,42 EUR. Cena m² vrstnih hiš Pekre (180,5 do 185,5 m²) je 1236,94 EUR/m². V naselju Maj Rogoza, 3. gradbena faza, je na razpolago 22 vrstnih hiš (158,86 do 190,76 m²); povprečna cena je 840,86 EUR/m². Dvojčki Bre-

zula, 5. gradbena faza, površine 157 m², stanejo 963,38 EUR/m². Za nakup na ključ je povprečna cena 1050,95 EUR/m². Dvojčki Jurovski Dol (128,46 m²) stanejo 843,77 EUR/m², Vita II, hiša na ključ, prosta je ena enota (138,79 m²), pa 1242,88 EUR/m².

PODJETJE ZA PROMET Z NEPREMIČNINAMI DODOMA MARIBOR:

V Slovenski Bistrici je večstanovanjski objekt Optima II. Ponuja stanovanja površine od 39,64 do 106,80 m², vključno s pokritimi balkoni 5,35 m² in kletnimi shrambami v izmeri 4,80 m². Cene: od 49.542 do 138.207 EUR (DDV vključen). V stanovanjskem objektu Vranji Vrh, ki leži neposredno nad Sladkim Vrhom, so na voljo stanovanja površine od 46,88 do 106,15 m². Cena od 49.542 do 138.207 EUR (DDV vključen).

V poslovno-stanovanjskem objektu Magdalena v Mariboru je prostih 24 stanovanj (42,80 do 118,19 m²) po ceni 57.425 do 143.398 EUR (DDV vključen), v večstanovanjskem objektu Lenart 24 stanovanj (2- in 3-sobna stanovanja: 56 do 76 m²) za 68.370 do 89.437 EUR (DDV vključen), v stanovanjskem bloku Kugl 2 v Slovenski Bistrici 5 stanovanj (69



Vrstne hiše Miklavž

Investitor in prodajalec

www.kbminvest.si



KBM Invest - Skupina Nove KBM

Podjetje za investiranje v nepremičnine in posredovanje pri prometu nepremičnin

Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor tel. 02/ 229 24 65, 02/ 229 24 63

Hiša vaših načrtov



Storite korak do prave odločitve!



Prodaja lastnih stanovanj ob Betnavskem gozdu.

Velikost stanovanj od 39 m² do 200,89 m² bruto stanovanjske površine.

Cena stanovanj od 54.094,19 € do 222.821,68 €.

Cena parkirnega mesta od 6.912,44 € do 10.368,00 € + DDV.

Cena lokalov: IV. gradbena faza 1.500 €/m² + DDV.



do 71 m²) za 78.900 do 82.900 EUR (DDV vključen), v večstanovanjskem objektu Lenart Sever 112 stanovanj (od 45,23 do 238,01 m²) za 47.718,30 do 209.49,80 EUR (DDV vključen), v stanovanjskem objektu Klasek v Miklavžu je 12 stanovanj neprodanih (62,61 do 95,56 m²) za 108.500 do 171.090 EUR (DDV vključen). Prodajajo se vrstne hiše Brezje od 159.731 do 184.894 EUR (DDV vključen), samostojne hiše Sončne

terase v Morju pri Framu (158 m²) za 179.900 EUR (DDV vključen), hiše v Ekartovi ulici v Miklavžu (od 118 do 135 m²) za 144.000 do 168.000 EUR (DDV vključen). Naprodaj je nizkoenergijska, nadstandardna vrstna hiša VH Domino na Pobrežju za 225.000 EUR. V Radvanju pod Pohorjem prodajajo novogradnjo - dvojček v 4. podaljšani gradbeni fazi. Cena: 210.000 EUR.

POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT KRTINA:

Podjetje Proplan, d.o.o., je nedavno v Krtini zgradilo poslovno-stanovanjski objekt. V njem je 21 stanovanj in poslovni prostori. Stanovanja so energetske varčna, uporabljeni so bili novi predpisi glede izolativnosti fasade, imajo neposreden stik z naravo (atrij, loža, balkoni, terase). Poskrbljeno je tudi za invalide, dve stanovanji sta namensko opremljeni zanje. Za najmlajše je zgrajen skupni atrij, ki je kontroliran in varen prostor, z odrom za igre in prireditve.

SANJA VEROVNIK



Premajhno stanovanje?

Rastite z nami!

Zelo ugodna otvoritvena ponudba!

BKS Bank

Stanovanjski kredit

Darilo pri vsakem posojilu - opekač Smeško!

Nova poslovna enota Maribor, Prešernova ulica 2, 2000 Maribor, T: 02 29095-00, www.bksbank.si



Soseska Krtina pri Dobu