

[Nazaj k članku](#)

Prvi slovenski poslovni dnevnik | www.finance-on.net  
**Finance**

**Nepremičninski informator je oglasna priloga.**

objavljeno [3.3.08](#) 00:01, [tiskana izdaja št. 42/2008](#)

Komentarjev: [\[1\]](#)

## Privlačni poslovni prostori blizu središča Maribora

[Oglasna priloga](#)  
[vsi članki avtorja](#)

[Dodoma](#), podjetje za promet z nepremičninami, na desnem bregu reke Drave v Mariboru v predelu Tabor prodaja poslovne prostore na odlični lokaciji, ki jih je zgradil investitor [MTB](#). Gre za poslovno-stanovanjski kompleks Magdalena, na voljo pa so pritlični poslovni prostori, zgrajeni do četrte gradbene faze.



V Dodomi poudarjajo, da so poslovni prostori in lokali tržno zelo zanimivi, saj jih med drugim odlikujejo urejena infrastruktura, bližina središča mesta in dobre prometne povezave. Še več, končna podoba celotnega poslovno-stanovanjskega naselja Magdalena bo sestavljala zaključeno celoto in hkrati oživila ta del Tabora.

V Dodomi so prav zato prepričani, da bo naselje s poslovnega vidika zelo zanimivo, predvsem glede možnosti razvoja storitvenih dejavnosti na tem območju.

### **Odlična lokacija**

Lokacija na desnem bregu reke Drave v središču mesta Maribor ima številne prednosti, kot so urejena infrastruktura, bližina središča mesta in manjšega mestnega parka ter bližina nakupovalnih središč, šol, zdravstvenih ustanov in bolnišnice. V prihodnosti bo v tem naselju živelo več tisoč ljudi.



### **Svetli pritlični lokali**

V pritličju objektov Magdalena 1 in 2 je 26 lokalov oziroma poslovnih prostorov, velikih od 69 do 139 kvadratnih metrov in z različnimi namembnostmi. Lokali so zgrajeni do četrte gradbene faze in jih je mogoče združevati po horizontali. Poslovni prostori so svetli, imajo velika okna, predvideno je ogrevanje na plin, urejeni so tudi vsi potrebni priključki. Poudariti je treba, da gre za pritlične lokale. Nekateri med njimi so dostopni neposredno z ulice, drugi pa so v poslovnem delu pasaže; do njih je dostop urejen skozi tri različne vhode. Kvadratni meter stane od 109 do 211 tisoč evrov. Lokali so že zgrajeni do faze, v kateri se prodajajo, zato jih lahko prevzamete takoj ob plačilu celotne kupnine.

### **Dovolj parkirnih mest za lastnike in obiskovalce**

Parkirišča poslovnih prostorov so v kletah obeh objektov, dostopna pa so mimo nadkrite dvosmerne zapornice. Za obiskovalce, tudi voznike invalide, je predvideno parkiranje ob objektu. Naj poudarimo, da imajo invalidi urejen dostop do objekta Magdalena 1 brez klančin. V Dodomi dodajajo, da so dovozne in intervencijske poti okoli objekta, imenovanega Magdalena 2, asfaltirane in delno tlakovane.



### **Poslovanje v prijetnem okolju**

Vsekakor naj omenimo, da bo to izjemno prijetno okolje za delo in življenje. Skupni pritlični atrij je ozelenjen s travo ter zasajen z drevjem (kugličastimi javorji) in grmovnicami. Kot pravijo pri ekskluzivnem prodajalcu projekta Dodomi, so drevesa posajena v obliki zelenega otoka. Robove tega otoka so ogradili s cepljenimi betonskimi zidaki, drevje pa so posadili v dvignjen kolobar, ki je ograjen s tipskimi betonskimi palisadami. Na zelenici so tudi potrebna urbana oprema, lesena igrala za otroke in svetila. Vsekakor prijeten poslovno-stanovanjski kompleks, priložnost, ki je ne gre zamuditi.

V pritličju objektov Magdalena 1 in 2 je 26 lokalov oziroma poslovnih prostorov, ki so veliki od 69 do 139 kvadratnih metrov in različnih namembnosti.

