

# Pregled trga novogradenj v Mariboru in okolici

Ponudba novogradenj v Mariboru in okolici je nekoliko skromnejša. Čeravno je nepremičnin še zmeraj dovolj, da zadovoljijo želje in okus potrošnikov, je izbira stanovanj in hiš v mestu pod Pohorjem in okoli njega precej slabša kot pred enim letom. Pred vami je podrobnejši pregled novogradenj v Mariboru.

## GRADBENO PODJETJE KONSTRUKTOR

V stanovanjski soseski Koroški veter je naprodaj štirisobno stanovanje za 185.000 evrov in poslovni prostor (58 m<sup>2</sup>) za 98.000 evrov. V stolpnici S1, ki stoji v stanovanjskem naselju Mariborska metropola na Taboru, so prosta tri stanovanja. Trisobno za 110.671 EUR in garsonjeri po 60.992 EUR. V stolpnici S2 je na voljo 46 enot, od garsonjer do štirisobnih stanovanj. Cene se gibljejo od 62.000 do 245.000 EUR. V stanovanjskem objektu B (prav tako Mariborska metropola) je prostih 87 enot različnih velikosti po cenah od 66.479 do 245.571 EUR.



Pogled iz stanovanja stolpnice v stanovanjskem naselju Mariborska metropola

## PODJETJE ZA PROMET Z NEPREMIČNINA- MI DODOMA

V poslovno-stanovanjskem objektu Magdalena 3 je naprodaj 32 stanovanj, ki stanejo od 64.175,52 do 165.241,56 EUR (DDV vključen). V stanovanjskem bloku Kugl 2 v Slovenski Bistrici je na voljo osem stanovanj različnih velikosti, cene se gibljejo od 78.900 do 93.900 EUR (DDV vključen). V večstanovanjskem poslovnem objektu Klasek v Miklavžu se prodaja 12 različno velikih stanovanj od 108.500 do 171.090 EUR (DDV vključen). V Brezju v Mariboru je na voljo 14 vrstnih hiš, cene se gibljejo od 169.926 do 198.810 EUR (DDV vključen). Samostojne hiše, ime-



Stanovanjsko naselje Kugl 2 v Slovenski Bistrici

novane Sončne terase, se prodajo v Morju pri Framu po 1900 EUR (DDV vključen) za kvadratni meter. Hiše so v podaljšani četrti gradbeni fazi. V naselju Miklavž

(Ekartova ulica) je naprodaj 12 vrstnih hiš, 14 dvojčkov in 2 samostojni hiši različnih velikosti. Cene: od 144.000 do 168.000 EUR (DDV vključen). Nizkoenergij-

ske, nadstandardne vrstne hiše Domino, ki stojijo na Pobrežju v Mariboru, se prodajajo za 225 tisoč evrov. Zgrajene so do skrajšane pete gradbene faze z

urejeno okolico. V Radvanju pod Pohorjem se prodaja novogradnja - dvojček v četrti podaljšani gradbeni fazi. Cena je 210.000 evrov.



## ATRIUM NEPREMIČNINE

V stanovanjski soseški Magdale- na 3, kjer so cene znižane za 10 odstotkov, je prostih še 11 trisobnih stanovanj, 7 dvoinsobnih stanovanj, 6 garsonjer, 4 štiriinpol- sobna stanovanja ter 3 dvosobna stanovanja. Prodajajo se vrstne hiše Brezje (cene so znižane za 10 odstotkov), prostih je 16 enot. Pro- jekt dveh vila blokov Miklavž pri šoli je tik pred vselitvijo, na voljo je 16 dvosobnih, 15 trisobnih in 4 večsobna stanovanja. V objektu Klasek v Miklavžu je prostih pet trisobnih in 7 dvosobnih stanovanj.

Na Teznu ob Stražunskem gozdu se prodaja dvosobno stanovanje z atrijem. Projekt energetsko učin- kovitih stanovanj Zeleni Tabor: prvi blok je v fazi vselitve. Na voljo so dve enosobni in eno trisobno stanovanje. V naselju Maj v Rogo- zi je naprodaj 10 enosobnih, 10 tri- sobnih in 4 večsobna stanovanja ter 21 vrstnih hiš. V novem bloku v Kamnici so štiri dvosobna in 2 trisobni stanovanji. V Plinotovcu v Zgornji Kungoti se prodaja dvosob- no stanovanje. Gradi se pasivna poslovno-stanovanjska stavba s petimi stanovanjskimi enotami. V pripravi pa je tudi projekt novo- gradnje na Lentu s šestimi eksklu- zivnimi enotami. V stanovanjski

soseški Kugl 2 v Slovenski Bistrici se prodaja sedem dvosobnih stanovanj, v stanovanjskem naselju v Miklavžu (Ekartova) pet vrstnih hiš, 23 enot dvojčkov in samostoj- na hiša. V Limbušu je naprodaj šest vrstnih hiš, v stanovanjskem naselju Miklavž pa sedem vrstnih hiš, samostojna hiša in 15 enot dvojčkov. V Pekrah so med vrstni- mi hišami Casa Sol na voljo štiri enote, v Radizelu samostojni hiši, v Zrkovcih pa tri enote dvojčkov. V Račah (Brezula) se prodaja 5 enot dvojčkov, na Pobrežju nizkoener- gijski vrstni hiši, v Počehovi vrstna hiša, v Račah (Ješenca) pa vrstni in atrijska hiša.

**ZGORAJ** V mariborski Magdaleni 3 je naprodaj še nekaj stanovanjskih enot.

**PRODOM** 02/320 10 45  
www.prodom.si  
- URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA  
- KATALOGI TIPSkih STANOVANJSKIH HIŠ  
- PROJEKTI ZA GRADBENA DOVOLJENJA  
- LEGALIZACIJE CRNOGRADENJ  
TRŽAŠKA 65, 2000 MARIBOR

## INTER NEPREMIČNINE

Prodajajo se nizkoenergijske hiše Domino na Pobrežju v Mariboru po ceni 228 tisoč evrov. V stanovanjski soseski Miklavž (Ekartova ulica) sta naprodaj dvojček in četvorček, in sicer od 86.500 EUR (tretja gradbena faza) do 152 tisoč evrov (četrti gradbena faza).



**DESNO** V Miklavžu se prodajajo dvojčki in četvorčki.

**VELIKI DAN ODPRTIH VRAT**  
25.9.2010 med 10. in 15. uro  
s popustom 3% ob praznovanju  
60. obletnice investitorja GP Radlje!

-3%

**INVESTITOR:**  
Gradbena podjetje Radlje d.o.o.



**60 let**

**INFORMACIJE IN TRŽENJE:**  
REALITETA nepremičnine d.o.o.  
041 300 130 / 02 250 24 98  
www.realiteta.si/race



**CENE ENOT:**  
Vidne hiše 2 000;  
od 540.486,33 € (v. GP) do 159.232,48 € (v. GP);  
Atrijske hiše 2 000;  
od 175.000,00 € (v. GP) do 227.122,16 € (v. GP);  
Stanovanjske 2 500;  
od 996,21 € / m<sup>2</sup> do 1.348,39 € / m<sup>2</sup>.

Prejeto: 09.09.2010 11:03:00

## SOSESKA RAČE

### DOŽIVITE OBJEM SONCA IN NARAVE! STANOVANJA, VRSTNE IN ATRIJSKE HIŠE

[WWW.REALITETA.SI/RACE](http://WWW.REALITETA.SI/RACE)

## REALITETA NEPREMIČNINE

Stanovanjska soseska Rače - prodajajo se stanovanja, vrstne hiše, atrijske hiše. Cene: stanovanja od 68.900 do 135.500 EUR z DDV, vrstne hiše od 140.486 (četrti gradbena faza) do 155.851 EUR (finalizirana), atrijske hiše od 175.000 (četrti gradbena faza) do 241.714 EUR (finalizirana). V Vili blok (Kamnica) se prodajajo stanovanja od 1.550 do 1.800 EUR/m<sup>2</sup> (+8,5% DDV), v večstanovanjskem objektu Kamnica stanovanja različnih velikosti od 104.764 do 134.382 EUR z DDV. V stanovanjskem naselju Tabor, blok Tabor 1, se prodajajo stanovanja od 1199 do 1450 EUR za m<sup>2</sup>, v stanovanjsko-poslovnem objektu Tara pa od 1350 do 1450 EUR (+8,5 DDV). Stanovanja v večstanovanjskem objektu Vrtnica v Mariboru so po 75.768 do 160.009 EUR z DDV, v večstanovanjski hiši Radvanje pa od 74.765 do 89.737 EUR z DDV. V stanovanjski soški Kugl 2 v Slovenski



Dvojček v Jurovskem Dolu je zgrajen do četrte gradbene faze.

## ODLIČEN, ORIGINALEN, SKANDINAVSKI PREMÄZ ZA LES



### BONDEX Satin Finish Wood Stain

Debeloslojna  
lazura za les -  
Poudarja  
lepoto lesa  
s prosojno-  
svilenim  
izgledom  
Za zaščito  
vseh vrst lesa  
na prostem  
- Vodoodbojna

**BONDEX**

GRAMA d.o.o., Miklavška cesta 70, Hoče  
Tel: 02/33 00 470, [www.grama.si](http://www.grama.si)

Bistrice stanovanja stanejo od 78.900 do 93.900 EUR z DDV, vrstne hiše od 160.000 do 165.000 EUR. Stanovanja Vile blok Plintovec (Zgoranja Kungota) stanejo od 73.561 do 77.024 EUR z DDV, v stanovanjskem bloku Poljčane pa od 51.600 do 93.100 EUR. Soseska Nova Kamnica nudi stanovanja različnih velikosti od 229.101 do 230.965 EUR z DDV. Trojčki v omenjeni soški se prodajajo od 364.402 do 412.080 EUR (peta gradbena faza), dvojčki v Dvorjanah od 146.00 do 150.000 EUR z DDV, v Račah od 116.000 do 139.000 EUR z DDV (četrti gradbena faza), vrstne hiše Vita 2 v Slovenski Bistrici pa za 175.500 EUR z DDV. V Mariboru (Počehova) sta naprodaj samostojni hiši za 99.000 oz. 119.000 EUR z DDV (četrti gradbena faza). Vrstna hiša v varčni soški Ješenca (Rače) stane 160 tisoč evrov (četrti gradbena faza), vrstne hiše Ob potoku v Slovenski Bistrici pa od 158.190 do 184.800 EUR z DDV (finalizirane).

## OSTALO

Nedaleč od Maribora v vasi Jurovski Dol se prodaja novo zgrajen dvojček, etažnosti P+M, ki je od vrtca in šole oddaljen približno 300 metrov. Vasica Jurovski Dol je od Lenarta, kateri je povezan z avtocesto, oddaljena 5 km in od avstrijske meje 6 km. Dvojček je zgrajen do četrte gradbene faze. Cena: 108.391,50.

(SAV)