

Spoštovani!

Prilagamo vam kratka pojasnila k obveščanju in poskusnemu izračunu vrednosti nepremičnin Geodetske uprave RS

Geodetska uprava je vsem nepremičninam v Sloveniji določila njihovo "**posplošeno tržno vrednost**".

Vsi lastniki nepremičnin v RS so do 4. oktobra letos dobili obvestila o poskusnem izračunu "posplošene tržne vrednosti" svojih nepremičnin.

Vrednost bo osnova za obdavčitev nepremičnin po novem zakonu o davku na nepremičnine.

Večina slovenskih gospodinjstev je pred obvestilom prejela brošuro s pojasnili glede obveščanja in poskusnega izračuna vrednosti nepremičnin s podrobnejšimi navodili kako spremeniti podatke ali oddati pripombe na modele vrednotenja nepremičnin.

Geodetska uprava RS je lastnikom nepremičnin poslala obvestilo, kjer so navedeni podatek o posplošeni tržni vrednosti nepremičnine in podatki o sami nepremičnini.

Kako oddati pripombe

Lastniki nepremičnin imajo do 25. januarja 2011 čas, da na tiskanih obrazcih ali s pomočjo spletne aplikacije, Geodetski upravi RS sporočijo morebitne spremembe ali napake vnesenih podatkov.

Lastniki nepremičnin lahko svoje pripombe prijavite do 25. januarja 2011.

Pripombe je možno oddati:

- **po pošti klasično**
 - po priloženi kuverti, ki ste jo prejeli in na tiskanih obrazcih iz Brošure
- **v elektronski obliki preko spletne aplikacije Geodetske uprave**

Lastniki se v aplikacijo, ki je na voljo na spletni strani <http://www.obvescanje.si>, prijavijo s kodo, ki so jo prejeli v obvestilu, in enotno matično številko občana oz. matično številko podjetja. Če podatki o nepremičnini niso pravilni, jih lahko lastniki prek aplikacije popravijo, Gurs pa naj bi jih obdelal v enem dnevu.

Prvi korak - klikni <http://e-prostor.gov.si/> in se odpre osnovna stran

REPUBLICA SLOVENIJA | Državne ustanove | Išči po tej strani: | Iskanje

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Domov | O portalu | Kontakt | Kazalo strani |

PROSTOR

 PROSTORSKI PORTAL

Zbirke prostorskih podatkov | Dostop do podatkov | Metapodatkovni sistem | Pomoč in informacije | Projekti

Bližnjice do aplikacij

- Javni vpogled v podatke o nepremičninah
- Javni vpogled v evidenco trga nepremičnin
- Osebni vpogled v podatke o lastnih nepremičninah
- Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike
- Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike (znotraj HKOM)
- Pregledovalnik kart
- Pokliči preden kopliež

[Ostale aplikacije >](#)

Aktualno

- 04.10.10 **Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin**
[Spletne aplikacije](#) za spreminjanje in dopolnjevanje podatkov ter dajanje pripomb je **odprta**.
- 29.09.10 **Sporočilo za javnost**
Dve tretjini lastnikov nepremičnin bo v sredo 29. septembra 2010 prejelo obvestilo o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin - [sporočilo za javnost](#)
- 28.09.10 **Objavljeno je poročilo o slovenskem trgu nepremičnin za prvo polletje 2010**
- 20.09.10 **Sporočilo za javnost**
Geodetska uprava Republike Slovenije je na današnji novinarski konferenci predstavila obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin -
- 20.09.10 **Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin**
Geodetska uprava Republike Slovenije je v skladu z določili Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin poskusno izračunala vrednost nepremičnin.
Več na www.obvescanje.si
- 16.08.10 **Objavljeno je poročilo o povprečnih cenah nepremičnin na slovenskem nepremičninskem trgu za 2. četrtletje 2010**
- 02.08.10 **Spoštovani uporabniki storitev Geodetske uprave Republike Slovenije!**
Obveščamo vas, da smo vam za pomoč in informacije od 02.08.2010 dalje na voljo na [novi telefonski številki in elektronskem posklu](#).

Iščete prostorske podatke?

Na portalu Prostor najdete informacije o naslednjih podatkih in zbirkah:

- Aerofotografije
- Digitalni model višin
- Državni koordinatni sistem
- Evidenca državne meje
- Evidenca trga nepremičnin
- Kataster stavb
- Ortofoto

Naročanje podatkov

Kje in kako do podatkov?

- Cenik
- Obrazec za naročanje
- Vzorci podatkov

Uporabne povezave

- Geodetska uprava RS
- E-Uprava
- Pregled map zemljiških katastrov 19. stoletja
- Zemljevidi v digitalni zbirki NUK
- Zveza geodetov Slovenije

Drugi korak - klikni

REPUBLICA SLOVENIJA | Državne ustanove | Išči po tej strani: | Iskanje

MINISTRSTVO ZA KOLJEJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Domov | O portalu | Kontakt | Kazalo strani |

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL

Zbirke prostorskih podatkov | Dostop do podatkov | Metapodatkovni sistem | Pomoč in informacije | Projekti

Aktualno

04.10.10
Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin
Spletna aplikacija za spreminjanje in dopolnjevanje podatkov ter dajanje pripomb je odprta.

29.09.10
Sporočilo za javnost
Dve tretjini lastnikov nepremičnin bo v sredo 29. septembra 2010 prejelo obvestilo o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin - [sporočilo za javnost](#)

28.09.10
Objavljeno je poročilo o slovenskem trgu nepremičnin za prvo polletje 2010

20.09.10
Sporočilo za javnost
Geodetska uprava Republike Slovenije je na današnji novinarski konferenci predstavila obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin -

Bližnjice do aplikacij

- > [Javni vpogled v podatke o nepremičninah](#)
- > [Javni vpogled v evidenco trga nepremičnin](#)
- > [Osební vpogled v podatke o lastnih nepremičninah](#)
- > [Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike](#)
- > [Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike \(znotraj HKOM\)](#)
- > [Pregledovalnik kart](#)
- > [Pokliči preden koplješ](#)

[Ostale aplikacije >](#)

Pomoč uporabnikom
Zanima me odgovor na naslednje vprašanje:
Izberi vprašanje
[Seznam vseh vprašanj](#)

Tretji korak - klikni

REPUBLICA SLOVENIJA | Državne ustanove | Išči po tej strani: | Iskanje

MINISTRSTVO ZA KOLJEJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Domov | O portalu | Kontakt | Kazalo strani |

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL

Zbirke prostorskih podatkov | Dostop do podatkov | Metapodatkovni sistem | Pomoč in informacije | Projekti

Domov / Aktualno / Aktualno

Aktualno

04.10.2010
Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin
Spletna aplikacija za spreminjanje in dopolnjevanje podatkov ter dajanje pripomb je odprta.

[Nazaj](#)

Aktualno

04.10.2010
Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin

2009 MOP - Geodetska uprava Republike Slovenije - Vse pravice pridržane. | [Pogoji uporabe na portalu Prostor](#) | [Varstvo osebnih podatkov na portalu Prostor](#) | [Kolefona](#)

Pri kliku tretjega koraka se odpre **stran OBVEŠČANJE**

REPUBLICA SLOVENIJA | Državne ustanove | Išči po tej strani: | Iskanje

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR | GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE | Domov | O portalu | Kontakt | Kazalo strani |

PROSTOR

 PROSTORSKI PORTAL

Zbirke prostorskih podatkov | Dostop do podatkov | Metapodatkovni sistem | Pomoč in informacije | Projekti

Poti: Domov / Projekti / Obveščanje

Projekti

- > **Obveščanje**
- > Novi državni koordinatni sistem
- > Inspire

Obveščanje

Aktualno
04.10.2010
[Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin](#)

Geodetska uprava je vsem nepremičninam v Sloveniji določila njihovo posplošeno tržno vrednost. Konec septembra bodo vsi lastniki nepremičnin pričeli prejemati obvestila o poskusnem izračunu posplošene tržne vrednosti nepremičnin. Vsa slovenska gospodinjstva bodo nekaj dni pred obvestilom prejela broščuro s splošnimi pojasnili o obveščanju lastnikov o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin ter navodila kako lahko lastnik nepremičnine spremeni podatke in poda pripombe na modele vrednotenja nepremičnin.


Osnovni namen obvestila, ki ga bodo prejeli vsi lastniki nepremičnin, je seznanitev z izračunano tržno vrednostjo nepremičnin. Če se lastniki ne bodo strinjali z uporabljenimi modeli za izračun vrednosti nepremičnin, bodo to sporočili Geodetski upravi. Na obvestilih bodo poleg podatka o posplošeni tržni vrednosti nepremičnin navedeni tudi podatki o nepremičninah. Lastniki bodo imeli dva meseca časa, da bodo na [obrazcih](#) ali s pomočjo [aplikacije](#), geodetski upravi sporočili morebitne spremembe podatkov ali dali pripombe na modele vrednotenja nepremičnin.

Poslovanje s strankami je, za namene obveščanja, zagotovljeno na vseh geodetskih pisarnah.
Kontaktne podatke in uradne ure najdete [tukaj](#).

Za medije		Upravljalci in upravniki	
Opis	Gradiva	Pogosta vprašanja	Aplikacije

Aplikacije

Spreminjanje in dopolnjevanje podatkov ter dajanje pripomb:



[Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin](#)

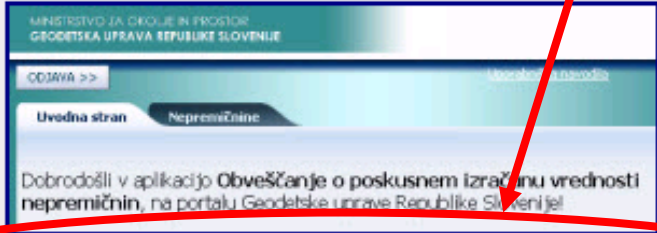
S spletno aplikacijo, Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, lahko lastniki nadleduiein podatke o svojih nepremičninah.

Na strani OBVEŠČANJE se pomaknemo na APLIKACIJE in je potrebno kliknit

Za medije		Upravljalci in upravniki	
Opis	Gradiva	Pogosta vprašanja	Aplikacije

Aplikacije

Spreminjanje in dopolnjevanje podatkov ter dajanje pripomb:



[Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin](#)

S spletno aplikacijo, Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, lahko lastniki pregledujejo podatke o svojih nepremičninah, spreminjajo podatke o nepremičninah in dajejo pripombe na uporabljene modele vrednotenja nepremičnin. Spletna aplikacija omogoča enostavnejše spreminjanje podatkov in pregled, katere spremembe so upoštevane, katere pa ne. Spletna aplikacija vsebuje tudi modul, ki omogoča sprotni izračun vrednosti nepremičnine. Tako lahko lastniki ugotovijo, kako spremembe posameznih podatkov vplivajo na vrednost nepremičnine.

Predlogi sprememb, vnešeni v aplikaciji, se obdelajo enkrat dnevno, med 2.00 in 6.00 uro zjutraj. Med obdelavo predlogov sprememb je aplikacija zaprta.

Kaj potrebujem za uporabo aplikacije OVN?

Na to se odpre stran za prijavo v aplikacijo OBVEŠČANJE

Prijava v aplikacijo "Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin"

* Koda za spreminjanje podatkov:

* Varnostna koda

VSTOP >>

[Uporabniška navodila](#)

Potrebno je vnesti kodo za spreminjanje podatkov, ki je navedena na Obvestilu o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin

Vnesemo varnostno kodo, ki nam je podana

Klik na VSTOP

Ko vstopite se vam prikaže in je potrebno vnesti EMŠO ali MŠ predlagatelja sprememb

Prijava v aplikacijo "Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin"

EMŠO ali MŠ predlagatelja sprememb:

Nazaj VSTOP >>

[Uporabniška navodila](#)

V kolikor boste iskali dodatne obrazce jih najdete na strani **OBVEŠČANJA**

REPUBLICA SLOVENIJA

Državne ustanove | Išči po temi strani: | Iskanje

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Domov | O portalu | Kontakt | Kazalo strani |

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL

Zbirke prostorskih podatkov | Dostop do podatkov | Metapodatkovni sistem | Pomoč in informacije | Projekti

Pot: Domov / Projekti / Obveščanje

Projekti

- > **Obveščanje**
- > Novi državni koordinatni sistem
- > Inspire

Obveščanje

Geodetska uprava je vsem nepremičninam v Sloveniji določila njihovo splošno tržno vrednost. Konec septembra bodo vsi lastniki nepremičnin pričeli prejemati obvestila o poskusnem izračunu splošne tržne vrednosti nepremičnin. Vsa slovenska gospodinjstva bodo nekaj dni pred obvestilom prejela brošuro s splošnimi pojasnili o obveščanju lastnikov o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin ter navodila kako lahko lastnik nepremičnine spremeni podatke in poda pripombe na model vrednotenja nepremičnin.

Osnovni namen obvestila, ki ga bodo prejeli vsi lastniki nepremičnin, je seznanitev z izračunano tržno vrednostjo nepremičnin. Če se lastniki ne bodo strinjali z uporabljenimi modeli za izračun vrednosti nepremičnin, bodo to sporočili Geodetski upravi. Na obveščanje poleg podatka o splošni tržni vrednosti nepremičnin navedeni tudi podatki o nepremičninah. Lastniki bodo imeli dva meseca časa, da bodo na **obrazcih** ali s pomočjo aplikacije, geodetski upravi sporočili morebitne spremembe podatkov ali dali pripombe na modele vrednotenja nepremičnin.

Poslovanje s strankami je, za namene obveščanja, zagotovljeno na vseh geodetskih pisarnah.
Kontaktne podatke in uradne ure najdete [tukaj](#).

Za medije | Upravljalci in upravniki

Opis	Gradiva	Pogosta vprašanja	Aplikacije
------	---------	-------------------	------------

Aplikacije

Spreminjanje in dopolnjevanje podatkov ter dajanje pripomb:

Dobrodošli v aplikaciji Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, na portalu Geodetske uprave Republike Slovenije!

[Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin](#)

S spletno aplikacijo, Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, lahko lastniki spredelajo podatke o svojih nepremičninah.

Kliknite zgoraj označeno polje in se vam odpre stran na kateri se nahaja različno gradivo

Za medije	Upravljalci in upravniki		
Opis	Gradiva	Pogosta vprašanja	Aplikacije

Gradiva

Podrobna pojasnila, kako lahko spreminjate in dopolnjujete podatke ter dajete pripombe so dostopna v brošuri:

- > [Brošura](#)
- > [Priloga](#)
- > [Obrazec A](#)
- > [Obrazec B](#)
- > [Obrazec C](#)
- > [Obrazec D](#)
- > [Obrazec E](#)

Prevod brošure in obrazcev v italijanskem jeziku

- > [Brošura_ita](#)
- > [Priloga_ita](#)
- > [Obrazec_A_ita](#)
- > [Obrazec_B_ita](#)
- > [Obrazec_C_ita](#)
- > [Obrazec_D_ita](#)
- > [Obrazec_E_ita](#)

Prevod brošure in obrazcev v madžarskem jeziku

- > [Brošura_mad](#)
- > [Priloga_mad](#)
- > [Obrazec_A_mad](#)
- > [Obrazec_B_mad](#)
- > [Obrazec_C_mad](#)
- > [Obrazec_D_mad](#)
- > [Obrazec_E_mad](#)

Vzorec obvestila v angleškem jeziku

- > [Obvestilo_ang](#)

Posebne nepremičnine

- > [Obrazci za spremembe podatkov posebnih nepremičnin](#)

Priporočila lastnikom

Geodetska uprava lastnike opozarja oziroma jim predlaga, naj najprej uredijo morebitne napačne podatke o lastništvu in nepremičnini ter šele nato dodajo pripombo na ocenjeno vrednost. Nekatere podatke o lastništvu je mogoče urediti prek spleta, sicer pa jih je treba - z dokazilom o lastništvu - urejati v pisarnah geodetske uprave.

Lastniki si lahko preko posebne informativne aplikacije pogledajo, kateri in kako podatki vplivajo na vrednost. O tem, katere pripombe bo GURS upošteval, lastniki ne bodo posebej obveščeni, ampak si bodo lahko ažurirane podatke ogledali preko spleta.

Podatke bodo preverjali letno

Geodetska uprava Republike Slovenije je vrednosti izračunala na podlagi prodajnih cen v transakcijah, podatki pa odražajo stanje na trgu na dan 1. julij 2010. Podatke bodo preverili enkrat na leto. Vendar bodo indeksacijo izvedli le, če se bo cena spremenila za več kot deset odstotkov.

Maribor, 7.oktober 2010

