

[Nazaj k članku](#)



Naj vas ponaredki ne zavedejo.
ZAUPAJTE originalnim toner kartušam HP.

"Nepremičninske krize je konec"



[Jaka Elikan](#)
[vsi članki avtorja](#)

[15.4.10](#) 12:40

»Krizo je mimo. To, kar je zdaj, so normalne razmere,« sodi nepremičninar Jožef Murko iz Dodoma. Cene so se po njegovem bolj ali manj stabilizirale, potrebna je le še klasifikacija po kakovosti

Na okrogli mizi Kako rešiti slovenski nepremičninski trg je [Jožef Murko](#) oz nepremičninske agencije [Dodoma](#) ocenil, da je kriza mimo, nepremičninari in gradbinci pa se morajo navaditi na trenutne razmere, ki so - kot pravi - normalne. »Trenutno povečan ponudba stanovanj je dobrodošla. Včasih so kupci kupovali stanovanj po načrtih, zdaj pa gotova stanovanja. To je za kupce dobro,« je presodil Murko in dodal, da so se cene bolj ali manj stabilizirale. Kar pričakuje v prihodnosti, je kakovostna klasifikacija stanovanj na A,B, C razrede.



Foto: Aleš Beno

Jožef Murko, Dodoma

Če lahko v Mariboru, lahko tudi v Ljubljani

Direktor mariborskega [Konstruktorja VGR Aljoša Sevčnikar](#) je menil, da bi lahko župan Ljubljane [Zoran Janković](#) zagotovil stanovanja v Ljubljani po 1.500 evrov za kvadratni meter. »Če lahko v Mariboru, lahko tudi v Ljubljani, ali vsaj izven središča mesta, saj gradbeništvo ni neka zahtevna industrija in stane enako v obeh mestih.« Mariborske cene stanovanj so po njegovih navedbah dosegle dno v začetku minulega leta pri 1.100 evrih za kvadratni meter, zdaj pa cene rastejo in trenutno znašajo okoli 1.350 evrov za kvadratni meter.

Štirje Jankovičevi ukrepi

Janković pa je ponudil štiri ukrepe za rešitev trga in gradbenikov. 1. Občine in država naj čim več gradijo. To so »mini new deals«, kot se je izrazil, saj nikoli ne bo mogoče graditi ceneje. 2. Država mora poskrbeti za plačilno disciplino. 3. Gradbinci morajo razprodati zaloge. Letos jih bo v Ljubljani po županovem možno prodati še po 2.000 evrov, vprašanje pa je, kakšne bodo cene prihodnje leto.

4. Izkoreniniti je potrebno pesimizem, ki ga trosijo zlasti mediji in politiki, še je dejal Janković.