

VEČER.COMVEČER, d.d.
Svetozarevska 14
2504 MariborTel: +386 2 23 53 500
Fax: +386 2 23 53 368
Email: internet@vecer.comTRK: 04515-0000521398
Davčna št.: SI50611631
Matična št.: 5048362000

Datum: 24.9.2009 - Stran: TRG NEPREMIČNIN

Nasmeh in enajst evrov

Naše izkušnje kažejo, da smo večino novogradenj, ki smo jim znižali ceno, kasneje tudi prodali. To je dokaz, da trg vseeno deluje in je živ. Vsi pa vemo, da s čas prodaje podaljšuje in da se ne da predvideti, koliko časa bo treba za prodajo posamezne enote.

Ne verjamem, da bodo investitorji še zniževali cene novogradenj, saj so jih znižali, kolikor je bilo mogoče. Do sedaj so se cene nekaterim novogradnjam znižale tudi za 15 odstotkov in več. Drugače je na področju starih stanovanj. Njihove cene bodo še nekoliko padle, najbolj pa bo padec odvisen od lokacije posamezne nepremičnine.

Znižanje cen je le ena od možnosti, da se poveča povpraševanje. Več za to bo morala narediti država in z aktivnimi ukrepi povečati kupno moč prebivalstva.

Po analizah se v zadnjih dveh mesecih število nepremičninskih transakcij, predvsem pri prodaji stanovanj, povečuje. Res je, da je znižanje cen novogradenj bistveno vplivalo na ponovno povečanje števila transakcij. Sploh pri kupcih, ki so o nakupu razmišljali že pred krizo.

Še vedno je prisoten psihološki pritisk na kupca nepremičnine in s tem določena stopnja negotovosti. Kljub vsem napovedim namreč ne vemo, kaj se bo dejansko zgodilo s cenami.

V tem trenutku so na trgu najbolj aktivni kupci nepremičnin, ki nepremičnino dejansko potrebujejo za lastne potrebe. Nekaj je tudi tistih, ki so nizke cene nepremičnin izkoristili za investicijo.

Ksenija Brenc, Dodoma

Copyright (c) Večer, Maribor - Splošni pogoji uporabe Vecer.com - Cenik storitev Vecer.com