

[Nazaj k članku](#)



Nepremičninski informator je oglasna priloga.

objavljeno [9.6.08](#) 00:01, [tiskana izdaja št. 109/2008](#)

Mladi se selijo v zaledje

[Oglasna priloga](#)

[vsi članki avtorja](#)

Povpraševanje po starih stanovanjih na Obali zaradi novogradenj upada

Medtem ko starejša populacija na Obali prodaja stanovanja na obrobjih in se seli v središča obalnih mest, mladi iščejo svoja prva stanovanja v obalnem zaledju.



Kristina Radovčič, nepremičninska posrednica v koprski poslovalnici nepremičninske družbe Dodoma, pravi, da so cene starih stanovanj odvisne od lokacije, razgleda, razporeditve, urejenosti okolice, infrastrukture in vzdrževanosti.

Kot pravi [Kristina Radovčič](#), nepremičninska posrednica v koprski poslovalnici

nepremičninske družbe [Dodoma](#), je povpraševanja po starih stanovanjih na Obali veliko, vendar zaradi novogradenj upada. Po novih stanovanjih povprašuje mlajša, po starejših stanovanjih pa starejša populacija.

veliko dražje od starih stanovanj

Razmerje med cenami starih in novih stanovanj je odvisno od lokacije. V središčih obalnih mest so po trditvah Radovčičeve cene novogradenj precej višje od starih stanovanj, v zaledju slovenske obale pa razlik pri cenah novih in starih stanovanj praktično ni.

Kozina je zelo privlačna

Cene stanovanj so na Obali izjemno visoke, kar previsoke za prebivalce. Predvsem mlade družine si ne morejo kupiti prvega stanovanja, zato se selijo v zaledje. Zanimiva kraja sta trenutno predvsem Kozina in Divača, deloma tudi Sežana. To opaža tudi Radovčičeva, ki pravi, da se zaradi nižjih cen občutno večja povpraševanje v Kozini. Predvsem po novogradnjah v Kozini povprašuje mlajša populacija, saj starejši ostajajo v središču obalnih mest oziroma se tja selijo.