

[Nazaj k članku](#)

Finance.si

Minister Miklavčič kupuje parcele od Zdenka Pavčka

[Jaka Elikan](#)

[vsi članki avtorja](#)

[Monika Weiss](#)

[vsi članki avtorja](#)

Finance [27/2010](#)

[10.2.10](#) 00:01

Ob rehabilitacijskem inštitutu Soča bi moral do konca leta 2011 zrasti športni center, prilagojen invalidom

[Ministrstvo za zdravje](#) želi 1,7 milijona evrov iz proračunske rezerve, s katerimi bi odkupilo parcele pri rehabilitacijskem inštitutu Soča v Ljubljani. Lastnik parcel je [Medios](#), podjetje za storitve v lasti [Viator & Vektorja Zdenka Pavčka](#).

"Ministrstvo za zdravje (MZ) bo odkupilo zemljišča, na katerih bo stala nova, pri nas edinstvena športna dvorana za invalide. Celoten projekt bo stal štiri milijone in 25 tisoč evrov, ob MZ bo del denarja prispevalo še ministrstvo za delo. Projektna sredstva smo dobili prek ministrstva za šolstvo in šport ter fundacije za šport," pojasnjuje [Robert Cugelj](#), direktor [Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta RS Soča](#) (URI Soča). V kratkem bo objavljen razpis za pridobitev arhitekturne rešitve za objekt, ki bo zgrajen do konca leta 2011.

Janković bo zemljo podaril

URI Soča po Cugljevi oceni skupno potrebuje okrog 15 tisoč kvadratnih metrov zemljišč blizu URI za Bežigradom. Dobro polovico zemljišč bo zagotovila [mestna občina Ljubljana](#) (MOL), tri parcele v velikosti 7.111 kvadratnih metrov pa bo državi menda prodalo podjetje Medios.

Pri parcelah MOL ne bo šlo za odkup, zagotavlja Cugelj, ker da se MOL pod vodstvom Zorana Jankovića zaveda "pomena URI kot nacionalne institucije s področja rehabilitacije". Iz tega je mogoče sklepati, da si zdravstveni minister [Borut Miklavčič](#) želi zagotoviti 1,7 milijona evrov za odkup parcel od Mediosa. Z ministrstva za zdravje nismo dobili ogovorov.



Foto: Irena Herak

Miklavčič se pogaja za ceno

Borut Miklavčič

Vsa tri Mediosova zemljišča za URI Soča so skupaj s še nekaterimi drugimi pod

hipotekami bank za skupno 8,5 milijona evrov. Medios je v stodontni lasti skupine Viator & Vektor, to pa lastniško obvladuje menedžerska družba [Petin](#). Prvi človek in solastnik Viator & Vektorja Zdenko Pavček nam včeraj ni dal podrobnejših pojasnil. Na MZ nam prav tako niso odgovorili, ali so že dogovorjeni za odkupno ceno - Cugelj nam je sicer zagotovil, da se za ceno zemljišč pogaja minister Miklavčič.

Če 1,7 milijona evrov delimo z dobrih sedem tisoč kvadratnih metrov, je cena kvadratnega metra 239 evrov. Ne vemo, ali bo Pavček po takšni ceni prodal. Z novim prostorskim načrtom Ljubljane, ki bo sprejet predvidoma sredi leta, bo na zdajšnji njivi in dvorišču mogoče graditi zdravstvene objekte do šest etaž. Nepremičninar [Jožef Murko](#) iz [Dodoma](#) čez palec ocenjuje, da je takšna cena glede na današnje razmere na trgu primerna, in poudarja, da sicer ne pozna vseh robnih pogojev gradnje in značilnosti parcel.

Nepredvidena nepremičninska naložba

Opozorimo še, da minister Miklavčič 1,7 milijona evrov sploh še nima, ampak želi, da mu jih vlada da iz proračunske rezerve. Torej, iz postavke za nepredvidene namene. Zakaj MZ sredstev za projekt URI ni zagotovil že na namenski postavki investicije v javne zdravstvene zavode, nam na MZ niso odgovorili.

Sicer pa to ni prvi Miklavčičev nepremičninski projekt na ministrskem položaju. S podjetjem [Mabra](#), ki je v lasti liechtensteinskega nabiralnika, v ozadju katerega so tudi Slovenci, želi namreč zamenjati na 12,9 milijona evrov ocenjeno stavbo Inštituta za varovanje zdravja na ljubljanskem Prešernovem trgu za novogradnjo Dunajski kristali ob obvoznici.