

[Nazaj k članku](#)



Naj vas ponaredki ne zavedejo.
ZAUPAJTE originalnim toner kartušam HP.

Miklavčič ubil dve muhi na en mah



[Jaka Elikan](#)
[vsi članki avtorja](#)

Finance [51/2010](#)
[16.3.10](#) 00:01

Minister Miklavčič se ni odločil za javno dražbo, ker bi z njo dobil le denar, ne pa novih prostorov za IVZ

"Stavba na Prešernovem trgu bo ostala, kjer je. Nihče je ne bo odnesel," poudarja [minister za zdravje Borut Miklavčič](#) in dodaja, da je zamenjava za novogradnjo z liechtensteinskim podjetjem v skladu z evropskim pravnim redom.



Foto: Irena Herak

V EU velja prost pretok kapitala in zamenjava z liechtensteinskim podjetjem, čeprav ne pozna lastnikov, oziroma s slovensko [Mabro](#), je povsem zakonita, pravi minister. Prepričan je, da je to dober posel, s katerim bo [Inštitut za varovanje zdravja](#) (IVZ) dobil večje in ustrežnejše pisarniške prostore v Dunajskih kristalih ob obvoznici.

Borut Miklavčič

Na vnovično vprašanje, zakaj ni izvedel javne dražbe, pa je Miklavčič odgovoril, da je posel zakonit in pregleden. S prodajo na dražbi bi Miklavčič, kot pravi, dobil le kupnino.

Na novogradnji za 75 milijonov hipotek

Na ministrstvu so nam pokazali sklenjeno menjalno predpogodbo. Po njej mora Mabra najpozneje do konca avgusta IVZ prepustiti novogradnjo z uporabnim dovoljenjem, bančno garancijo za solidno izvedbo del in prosto bremen.

Trenutno so na stolpičih sicer hipoteke za kupno 75 milijonov evrov. Če Mabri to ne bo uspelo, bo ministrstvu morala plačati desetino menjalne vrednosti, ki tudi po zadnji cenitvi znaša 12,9 milijona evrov.

Največ bi prinesel hotel

Četrto cenitev je po naročilu [ministrstva za javno upravo](#) naredila [Sonja Gračanič](#) z mariborske nepremičninske agencije [Dodoma](#). Stavbo v današnjem stanju in rabi

(pisarne) je ocenila na osem do 12,9 milijona evrov. Nekoliko višjo vrednost bi imela stavba, če bi bila v njej trgovina (na leto bi prinesla 750 tisoč evrov dobička), še večjo pa kot hotel (milijon evrov dobička na leto), kar tudi načrtuje Mabra.

A kot poudarja Gračaničeva, pri cenitvi ni upoštevala infrastrukturnih sprememb, ki potekajo v okolici stavbe (most, toplovod, garažna hiša).

Ponudbe

Miklavčič zanika, da bo poslej svetovalec za investicije

Minister za zdravje Borut Miklavčič naj bi, ko bo zapustil ministrski položaj, svetoval svojemu nasledniku. Informacijo sta nam potrdila vira blizu ministru, vendar Miklavčič to odločno zanika. "Kot sem že javno povedal, po koncu mandata ne bom breme javnih financ niti dneva; ne bom leto dni prejemal nadomestila ministrske plače," pravi Miklavčič.

"Dogovorjeni imam že dve službi za po dve uri na dan," pravi minister in dodaja, da nista povezani z zdravstvom, gradbeništvom ali nepremičninami. Kaj natančno bo počel, ne izda.