

[Nazaj k članku](#)



Naj vas ponaredki ne zavedejo.
ZAUPAJTE originalnim toner kartušam HP.

Dvig minimalne plače porabnikom otežil dostop do posojila

[Jure Ugovšek](#)

[vsi članki avtorja](#)

[Mateja Bertoncelj](#)

[vsi članki avtorja](#)

Finance [46/2010](#)

[9.3.10](#) 00:01

Fizične osebe na banki dobijo manjša posojila ali pa ostanejo brez, saj mora posamezniku po plačilu mesečnega obroka banki po novem ostati sto evrov več kot pred dvigom minimalne plače

Posojilojemalcu je pred spremembo zakona o minimalni plači moralo po plačilu mesečnega obroka ostati vsaj 460 evrov neto, zdaj je ta znesek 562 evrov. Tisti, ki so prej lahko imeli posojilo, za katero je bil mesečni obrok sto evrov, zdaj posojila sploh več ne dobijo.



Jožef Murko, Dodoma: »Večina nepremičnin se kupuje s posojili. Dvig minimalne plače zato pomeni dodaten udarec za trg nepremičnin.«

Zakon o potrošniških posojilih določa, da mora posojilojemalcu po plačilu

mesečnega obroka za posojilo ostati najmanj znesek minimalne plače, zmanjšane za plačilo davkov in prispevkov. Pred 1. februarjem, ko je bil spremenjen zakon o minimalni plači, je bil ta znesek 460 evrov neto, zdaj je 562 evrov.

Nekateri bralci so se zato obrnili na nas, ker ne morejo več dobiti posojila. Zato smo nekatere banke včeraj vprašali, kako je z dodeljevanjem posojil po novem. Na NLB in Unicredit banki so nam včeraj potrdili, da fizične osebe zdaj težje dobijo posojila oziroma so zneski posojil manjši ali pa to pomeni daljšo ročnost posojil.

Kaj manjša posojila pomenijo za porabo?

Dodaten udarec za trg nepremičnin

Jožef Murko, nepremičninska agencija Dodoma: »Večina nepremičnin se pri nas kupuje s posojili. Vsakih sto evrov mesečnega obroka je tu zelo pomembnih. Dvig minimalne plače zato pomeni dodaten udarec za trg nepremičnin.«

Manjše povpraševanje po stanovanjih in avtih

Na eni strani gre pričakovati, da se bo zaradi minimalne plače masa izdanih posojil zmanjšala. Makroekonomisti, ki včeraj niso želeli biti imenovani, pa opozarjajo, da je neto učinek dviga minimalne plače težko oceniti, saj se na drugi strani plače zvišajo, to pa bo imelo za posledico dvig povpraševanja prebivalstva. Hkrati z dvigom minimalne plače so se pojavile tudi težnje po višji plači preostalih zaposlenih, kar prav tako vodi v večje povpraševanje prebivalstva. Kateri učinek bo prevladal, je tako težko reči. Sklepati gre, da bodo nekatere panoge zaradi tega bolj prizadete kot druge. Pričakovati je zmanjšanje povpraševanja po avtomobilih in stanovanjih. Tu je namreč največ povpraševanja odvisnega od izdanih posojil.

F ŠTEVILKI
<div style="font-size: 48pt; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">562</div> <p>► evrov neto na mesec mora po spremembi zakona o minimalni plači ostati posojilojemalcu po plačilu mesečnega obroka posojila.</p>
<div style="font-size: 48pt; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">460</div> <p>► evrov neto je po starem moralo na mesec ostati posojilojemalcu po plačilu mesečnega obroka posojila.</p>

Merkur: Dodatnega upada prodaje ne bo

Rok Istenič, Merkur, pravi: »Dodatnega upada povpraševanja zaradi dviga minimalne plače ne pričakujemo. Posojila kupci jemljejo za nakupe višjih vrednosti, denimo velikih gospodinjskih aparatov. Tu pa so se od začetka krize zelo zmanjšali impulzivni nakupi. Ljudje kupujejo le, ko dobrino nujno potrebujejo. Če se denimo nekomu pokvari hladilnik, ga zdaj najprej poskuša popraviti, in šele če to ni mogoče, pride k nam po novega. In v teh primerih potem ljudje tudi najdejo način, kako dobrino plačati, zato dodatnega upada povpraševanja zaradi dviga minimalne plače ne pričakujem.«

Delna rešitev so trajniki

Gotovinskih posojil zdaj številni ne morejo več dobiti, je pa določene dobrine še mogoče kupiti prek trajnikov, pravijo naši viri.

Sindikat: Banke naj spremenijo pravila

Kako slabšo posojilno sposobnost prebivalstva zaradi dviga minimalne plače komentira sindikat? Ladislav Rožič, izvršni sekretar ZSSS, pravi: »Pri tajkunskih posojilih banke niso pazile na zavarovanja, zdaj pa bi pri posojilih za delavce radi sanirali svojo nesposobnost. Banke naj pač spremenijo pravila dodeljevanja posojil.«