

[Nazaj k članku](#)

**Nepremičninski informator je oglasna priloga.**

objavljeno [17.11.08](#) 00:01, [tiskana izdaja št. 221/2008](#)

## Do urejenega najemnega trga stanovanj je še daleč

[Oglasna priloga](#)

[vsi članki avtorja](#)

V Portorožu je bil konec prejšnjega tedna 19. posvet Poslovanje z nepremičninami.

V Portorožu je bil konec prejšnjega tedna 19. posvet Poslovanje z nepremičninami. Poleg sedanje finančne krize, ki vpliva tudi na slovenski nepremičninski trg, je bilo veliko pozornosti usmerjene na slovenski trg najemnih stanovanj. Razpravljavci so pou darili, da je segment najemnih stanovanj v Sloveniji neurejen in nepregleden, spremeniti pa bi bilo treba tudi subvencioniranje neprofitnih najemnin. Udeleženci so predlagali vzpostavitev profitnega najemnega trga, država pa bi morala v okviru socialne politike in pomoči poskrbeti za subvencioniranje profitnih najemnin.

### Cedularno obdavčevanje

To tematiko je na koncu prvega dneva posveta zaokrožila okrogla miza. Razpravljavci so na njej med drugim poudarili, da je črnega trga preveč. Država bi morala urediti obdavčevanje dohodka iz najemnin, ki bi moralo biti cedularno, torej enako, kot so obdavčene kapitalske naložbe. Veliko bi k ureditvi tega trga pripomogla še ustrezna ureditev davka na nepremičnine. Prav tako bi morali prilagoditi zakon, ki ureja najemna razmerja.

### Donosi iz najemnin

Tretji vidik, ki so ga omenili razpravljavci, pa je ureditev trga tako, da bi lahko lastniki dosegali primerne donose iz najemnin. To bi v ta segment pritegnilo tudi investitorje, ki jih zdaj v Sloveniji ni. Na okrogli mizi so sodelovali [Tanja Šarec](#), predsednica [Združenja najemnikov Slovenije](#), dr. [Edo Pirkmajer](#), podpredsednik [Združenja lastnikov nepremičnin](#), in [Jožef Murko](#), direktor nepremičninske družbe [Dodoma](#). Razpravo je moderiral [Vasilij Krivec](#) iz podjetja [FinBizMedia](#).