



Delo in dom, 19.10.2011 00:00:00

Čas za premišljene korake

Pet strokovnjakov, pet pogledov, a le malo optimizma in veliko strinjanja. Razmere na gradbenem področju –naj gre za novogradnje, energijsko obnovo obstoječih stavb, varčevanje z energijo, manjše, večje naložbe ali za nepremičninski trg nasploh –so resne. Vsi udeleženci na teh področjih ravnajo premišljeno, čas za odločitve se podaljšuje, v marsikoga se je zalezal strah; strah pred prihodnostjo ali strah, da odločitev za naložbo ni bila prava.

Ugotovitev, da so razmere posledica recesije, ali če želite, slabe kondicije slovenskega gospodarstva, je zljajana, vendar še vedno drži. Poznavalci področja –pogovarjali smo se z investitorjem Alešem Beštom iz podjetja iProjekt, ki gradi za trg (str. 44), z direktorjem nepremičninske družbe Dodoma Jožefom Murkom (str. 52), direktorjem Eko sklada Francem Beravsom (str. 62), strojnim inženirjem in energijskim svetovalcem Matjažem Malovrhom (str. 70) ter z arhitektom Rokom Klanjščkom (str. 77) –menijo, da bo prihodnje leto podobno letošnjemu, letos pa so bile razmere podobne kot lani. Bistvenih sprememb, ne na slabše, predvsem pa ne na boljše, ni pričakovati, vse dokler se ne izkoplje iz gospodarske krize, se, z izjemo arhitekta, ki se s tem vprašanjem ne ukvarja, strinjajo sogovorniki. Rok Klanjšček pravi, da je moderna arhitektura po eni strani vse bolj podobna socialnim omrežjem, torej odprta, na ogled vsem, po drugi pa jo zaznamujejo oznake bio, eko in »light«.

Gospodarski razcvet in njegova stabilnost, varnost zaposlitve in spodbujanje podjetniškega duha so tisto, kar potrebujemo, da se bo kolesje ne le na nepremičninskem, temveč na gradbenem področju nasploh spet začelo vrteti v pravo smer, je prepričan Jožef Murko. Pridružujejo se mu tudi drugi sogovorniki. Tako na primer Matjaž Malovrh ugotavlja, da se lastniki ne odločijo za energijsko obnovo svojih hiš in stanovanj, ker jim tega ne dopušča denarnica. Tisti, ki se kljub temu lotijo obnove, pa redko posegajo po sistemih, ki uporabljajo obnovljive vire energije, zato primarna energenta predvsem v urbanem banem okolju ostajata kurilno olje in zemeljski plin.

Naložbe za njuno izkoriščanje so namreč še vedno nižje, pojasni Malovrh. Tudi Franc Beravs pravi, da so se nekatere naložbe, ki jih subvencionira Eko sklad, zmanjšale, vendar pričakuje, da bodo do konca leta razdelili ves denar. Tega je po njegovih besedah dovolj, čeprav marsikdo pravi, da bi ga morala država za večji obseg energijskih obnov zagotoviti bistveno več. Izkušnje kažejo, da ga je ravno toliko, kot je povpraševanja po njem. Povpraševanje, resda precej manjše, pa je znova opaziti tudi na trgu novogradenj, le razmere so se dodobra prevetrile, pravi Aleš Bešter. Prodajajo se le zelo premišljeno in kakovostno načrtovane in grajene novogradnje na ustreznih lokacijah, v prihodnje pa bodo morali investitorji po njegovem še bolj razmisliti predvsem o tem, za koga gradijo in kaj potencialni kupci potrebujejo.

Katarina Nemanič

[nazaj]

[na vrh]

Najnovejše

Grčija že drugi dan v
primežu splošne stavke
ob 13:00Kosovsko-srbska meja in
druge zgodbe ob 13:00Zapore cest med 16.
Ljubljanskim maratonom
ob 12:50Janša predstavil program
SDS: 10 + 100 ob 12:45Zaradi napake preložili
izstrelitev prvih satelitov
sistema Galileo ob 12:42Preminil je Izток Puc
ob 12:35

Najbolj brano

Najbolj komentirano

Policija preiskuje delitev denarja za Pomurje

Janković osumljen, da je zlorabljal svoja pooblastila

Kangler: Kandidatura Jankovića začetek razpada slovenske države

Izjemno odkritje jame na Voglu

Delova anketa razburila politično areno

Uredništvo priporoča

Grčija že drugi dan v primežu splošne stavke

Kosovsko-srbska meja in druge zgodbe

Zapore cest med 16. Ljubljanskim maratonom

Janša predstavil program SDS: 10 + 100

Tiskane izdaje

Video
Kako uporabljati
pregledovalnikDanes
Članki
TiskVčeraj
Članki
TiskVčeraj
Članki
TiskArhiv
Članki

DELO

O podjetju

Delo, d. d.
Dunajska 5
1509 Ljubljana
Stik z Delom

Rubrike

Novice
Gospodarstvo
Šport
Kultura
Družba
Mnenja
D zgodbe

Tiskane izdaje

Delo
Sobotno delo
Sobotna priloga
Nedelo
Ona
Delo in dom
Polet
Vikend
Odprta kuhinja
Pogledi

Storitve

Naročanje
Oglaševanje
Mali oglasi
Osmrtnice
Zahvale

Spletna mesta

Slovenske novice
Polet
Pogledi
Delo in Dom
Zaposlitev
Nepremičnine
Vozila
Oglasi
Delo, d.d.
e-Trafika