

[Nazaj k članku](#)

Nepremičninski informator je oglasna priloga.

## Anketa: Kristalne krogle nima nihče

[Oglasna priloga](#)  
[vsi članki avtorja](#)

Finance [157/2009](#)  
[17.8.09](#) 00:01

**Kako komentirate rezultate [Slonep.neta](#) in kaj menite, da se bo do konca leta zgodilo z realiziranimi cenami stanovanj?**

### Preberite tudi:

1. [V drugem četrtletju padle tudi oglaševane cene po vsej državi](#)



**[Ksenija Brenc, Dodoma](#)** : »Cene

stanovanj so padle za približno 15 odstotkov. Vendar pa to ne velja za vsa stanovanja, prav tako ne za vse lokacije. Nekatera stanovanja v Mariboru se prodajajo po petino nižji ceni od oglaševane. Naše izkušnje kažejo, da so se novogradnje prodajale potem, ko so prodajalci nastavljeni ceno znižali za 15 odstotkov. Kaj se bo dogajalo jeseni in do novega leta, ne znam napovedati. Zagotovo večjih pocenitev ni pričakovati.«



**[Mirko Klemenčič, MKA nepremičnine](#)** : »Strinjam se z analizo Slonepa,

saj smo tudi mi opazili nekoliko nižje oglaševane cene, vendar pa so te cene še daleč od drastičnih napovedi o znižanjih. Težko je napovedati nadaljnje dogajanje na trgu. Veliko je odvisno tudi od objav v medijih, saj imajo velik vpliv na morebitne kupce. Kupci zaradi objav o velikih padcih, ki naj bi nas čakali, te tudi dejansko pričakujejo. Vendar takih sprememb cen ni zaznati.«



**[Vlado Petek, Svet nepremičnine](#)** : »V Ljubljani so oglaševane cene starih stanovanj padle za vse tipe in na vseh lokacijah, pri novogradnjah pa ne.

Segment novogradenj je namreč odvisen od finančne kondicije investitorja. Tisti v boljši kondiciji cen niso prisiljeni spustiti, drugi pa se za cene dogovarjajo od primera do primera. Opažamo, da se zdaj trg prebujaja, veliko kupcev pa poleti tiplje teren za jesen. Seveda vsi upajo na dodatno znižanje cen. Kaj se bo zgodilo s cenami jeseni, ne morem napovedati, pričakujem pa večji promet.«



**[Danijel Smuk, Nepremičnine Smuk](#)** : »Trenutno se povpraševanje na

Gorenjskem nekako normalizira, sploh na področju stanovanj. Do konca leta pričakujem več povpraševanja, je pa res, da tujcev ni in jih vsaj do konca tega leta ne bo. Cene počitniških nepremičnin oziroma apartmajev so se v Kranjski Gori ustalile. Povprečne novogradnje dosežejo ceno 3.500 evrov na kvadratni meter, boljše enote pa stanejo do 3.900 evrov za kvadratni meter. Mislim, da cene pod te vrednosti ne bodo padle.«