

[Nazaj k članku](#)

Nepremičninski informator je oglasna priloga.

## Anketa: Poročilu gre verjeti



Nepremičninski informator  
[vsi članki avtorja](#)

Finance [036/2009](#)  
[23.2.09](#) 00:01

**Kako komentirate rezultate analize o gibanju cen nepremičnin za zadnje četrletje, ki jo je objavila Geodetska uprava Republike Slovenije?**

### Preberite tudi:

1. [Promet je padel precej bolj od cen](#)



**Mirko Klemenčič, MKA** : "Kot je mogoče videti po podatkih [GURS](#) , je število transakcij v zadnjem četrletju glede na prvo četrletje leta 2008 zelo padlo, kar za polovico. Pri nas ni opaziti tako velikega padca števila transakcij, padec znaša nekje od 25 do 30 odstotkov. Vsekakor pa so za tak padec krivi gospodarska kriza, neprilagodljivost trga nepremičnin, težji pogoji pridobivanja posojil in drugi vzroki."



**Jože Murko, Dodoma** : "Če so kateri podatki o gibanju cen nepremičnin v Sloveniji relevantni, so to podatki Geodetske uprave Republike Slovenije. Mislim, da bodo v prihodnosti edini relevantni. Res pa je, da teh podatkov ni prijetno gledati. Nižanje cen me ne skrbi in tudi ni tako veliko, kot so predvidevali mediji. To me pomirja. Bolj me skrbi padanje števila transakcij. To pa je posledica poročanja medijev, ki so napovedovali precej večje padce cen nepremičnin. Na te padce so čakali kupci, promet pa je razumljivo padel. V prihodnje bo nepremičninski trg zelo močno odvisen od splošne gospodarske klime tako v svetu kot v Sloveniji."



**Breda Doblšek, Apolon** : "Ugotovitvam o dejanskem stanju na trgu z nepremičninami, ki jih vsebuje omenjeno poročilo, praktično ni kaj dodati. Vsi, ki se poklicno ukvarjamo s prodajo in nakupom nepremičnin, že vemo, da cene, razen v nekaterih predelih, niso doživele bistvenega padca, na kar tudi vseskozi opozarjamo. Vendar se v dnevnih medijih še nadaljujejo špekulacije o padcih cen nepremičnin, kar morebitne kupce zelo bega. Posledica takšnih napovedi je skoraj polovičen upad števila transakcij oziroma prodaj nepremičnin."



**Marko Puschner, Slonep** : "Gursovi podatki kažejo podobno sliko kot analiza Slonepa. Bolj kot padec cen je očiten padec števila sklenjenih poslov. To nakazuje, da ljudje ne kupujejo stanovanj. Cene so še vedno visoke in ljudje pač čakajo na večje padce cen nepremičnin. Zanimiv je padec števila transakcij med tretjim četrletjem 2007 in prvim četrletjem 2008. Takrat je prišlo do jasnega preskoka."