

[Nazaj k članku](#)

Nepremičninski informator je oglasna priloga.

Anketa: Davčne olajšave naj bodo motivator za vlaganje v nepremičnine

[Oglasna priloga](#)
[vsi članki avtorja](#)

Finance [241/2008](#)
[15.12.08](#) 00:01

V javnosti se spet pojavljajo pobude za vnovično vključitev davčne stanovanjske olajšave v dohodninski zakon. Ali bi jo bilo po vašem mnenju bolje sprejeti že za leto 2008 ali za leto 2009?

[Jožef Murko](#), [Dodoma](#) : "Če se postavim v vlogo davko plačevalca, sem vsekakor za to, da se davčne olajšave vpeljejo že za to leto. Če se postavim v vlogo nepremičnarja, sem vsekakor za to, da so davčne olajšave motivator za vlaganje v nepremičnine. Prek njih bi lahko denimo zagotavljali lepše bivalno okolje. Če bi strošek obnove fasade šel v davčno olajšavo, bi imeli mestna središča v zelo kratkem času obnovljena, turistična dejavnost bi se povečala in podobno."



Če pa je olajšava po vsebini in višini podobna prejšnji, pa kakih večjih učinkov ne vidim. Zaradi dveh ali treh odstotkov olajšave se promet z nepremičninami ali vlaganja v nepremičnine ne bodo povečali. Raje naj znižajo dohodninsko lestvico, saj ima večina nepremičnine v lasti, torej večina uveljavlja olajšave."

[Branko Potočnik](#), [INSA](#) : "Po mojem mnenju bi bilo najbolje davčno stanovanjsko olajšavo čim prej vključiti v dohodninski zakon, torej že za leto 2008."



[Radovan Cink](#), [Atrij, stanovanjska zadruga](#) : " Nobena vlada ne sme spreminjati pogojev za nazaj. Pozdravljam ukrepe, ki zmanj šujejo davčni pritisk za občane, osebno pa si ne želim bolj zapletenega davčnega sistema. Nič, kar olajša življenje državljanov, ne sme poslabšati pogojev za podjetja."

